

事前審査申込時必要書類一覧

請負契約用

チェック欄	必要書類	入手先	注意事項
<input type="checkbox"/>	事前審査申込書	当社	
	物件詳細以外は、お客(施主)様ご本人のご記入でお願いいたします。 (個人情報取扱の意思確認等の関係もございますので、お願いいたします)		
収入証明書類 (20年度のお申込みの場合、18年・19年分【年度では19年度・20年度】)		お客さま	
<input type="checkbox"/>	<給与収入のみの方(サラリーマンの方など)> 源泉徴収票 2期分(平成18年・平成19年分) コピー		すべて 連帯債務者の方も 該当する書類が必要です
<input type="checkbox"/>	<給与収入のみ以外の方(自営業の方など)> 直近2期(H18年、H19年分)の確定申告書一式(写)		
<input type="checkbox"/>	<年金収入のみの方> 公的年金等の裁定通知書(支給額が記載されています。直近のものがが必要です)(写)		
<input type="checkbox"/>	<給与収入(年金収入を含む)に加え、その他の所得(不動産、営業、利子、配当)がある方> 公的年金等の裁定通知書(支給額が記載されています。直近のものがが必要です)(写)		
<input type="checkbox"/>	直近2期(H18年、H19年分)の確定申告書一式(写)		
ご本人様確認資料		お客さま	
<input type="checkbox"/>	① 運転免許証(写)、② パスポート(写)、③ 住民基本台帳カード(写) のいずれか *③は、氏名・住所・生年月日の記載、本人顔写真の掲載のあるもの		すべて 連帯債務者の方も 該当する書類が必要です
<input type="checkbox"/>	健康保険証(写)		
<input type="checkbox"/>	<外国籍の方の場合> 外国人登録証明書(写)		
不動産関係書類		入手先	
<input type="checkbox"/>	土地の不動産登記簿謄本(写) (手元にあるもので可※) *前面道路が私道の場合等、その謄本を含む。	法務局	※本申込時に発行後1ヶ月以内の原本で確認します
<input type="checkbox"/>	地積測量図	法務局	
<input type="checkbox"/>	公図	法務局	
<input type="checkbox"/>	③住宅地図(住居表示のわかる詳細な地図の写し)		
建物概略資料		不動産・建築業者	
<input type="checkbox"/>	②建物の各階床面積と総床面積(m ²) [プラン時点のもので可]		
<input type="checkbox"/>	④物件価格の見積書 [プラン時点のもので可]		
既存借入金がある場合		お客さま	
<input type="checkbox"/>	既存借入金(住宅ローン、オートローン、カードローン)の返済予定表		

事前審査時にあれば、同送して頂きたい書類

建設費・土地購入費を証明する書類	入手先	
<input type="checkbox"/> 土地売買契約書(写)	不動産・建築業者	
<input type="checkbox"/> 重要事項説明書(写)		
<input type="checkbox"/> 建物工事請負契約書(写) および 付属書類(写) (見積もり等、工事内訳が記載されたもの)		